

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 11 МЕСЯЦЕВ

Шаблон для прямой аренды квартиры между собственником и нанимателем. Не является юридической консультацией.

г. _____ «__» _____ 20__ г.

1. Стороны договора

Наймодатель: _____, паспорт: _____, выдан: _____, зарегистрирован(а): _____.

Наниматель: _____, паспорт: _____, выдан: _____, зарегистрирован(а): _____.

2. Предмет договора

Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование для проживания квартиру по адресу:

_____.

Основание права Наймодателя: выписка ЕГРН / свидетельство / иной документ:

_____.

3. Срок найма

Срок найма составляет 11 месяцев: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. включительно. Договор является краткосрочным наймом жилого помещения на срок до одного года.

4. Плата, депозит и коммунальные платежи

Ежемесячная плата: _____ руб. Оплата вносится до ____ числа каждого месяца способом: наличные / перевод.

Обеспечительный платеж (залог): _____ руб. Возвращается после выезда, передачи квартиры и погашения долгов, за вычетом согласованных удержаний за ущерб.

Коммунальные платежи оплачивает: Наймодатель / Наниматель. Показания счетчиков на дату въезда фиксируются в акте.

5. Передача квартиры и имущество

Квартира, ключи, мебель, техника и показания счетчиков передаются по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора. Фотофиксация состояния квартиры рекомендуется обеим сторонам.

6. Правила проживания

В квартире проживают:

_____.
Курение, животные, субаренда, ремонт и проживание третьих лиц допускаются только по письменному согласию Наймодателя.

7. Досрочное расторжение

Сторона, желающая расторгнуть договор досрочно, уведомляет другую сторону письменно не позднее чем за ___ дней. Квартира возвращается по акту возврата с фиксацией состояния и показаний счетчиков.

8. Ответственность сторон

Наниматель отвечает за ущерб квартире, мебели и технике сверх нормального износа. Наймодатель гарантирует право сдавать квартиру и отсутствие запрета на передачу жилья в наем.

9. Подписи сторон

Наймодатель: _____ / _____ / Телефон:

Наниматель: _____ / _____ / Телефон:

Приложение: акт приема-передачи квартиры

Адрес квартиры:

_____.
Ключи: _____ комплект(ов). Показания счетчиков: электричество _____, вода ХВС _____, вода ГВС _____.

Состояние квартиры, мебели и техники:

_____.